

لبيع بالمزاد العلني

أجنحة سكنية فندقية



تفويض رقم : 1223834

تصنيف رقم : 26

معلن رقم : 6752634

العقار
عمارة أجنحة سكنية فندقية
تتكون من :



وحدة سكنية | دورين | 29
معارض تجارية | 7
قبو للمواقف

قطعة أرض رقم 25 من البلك رقم 1 بمخطط رقم 2997



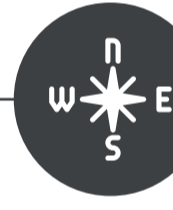
عمر المبنى
3 سنوات



المساحة
1,951,66 م²



صك رقم
310115041906



الحدود والأطوال

شمالاً | شارع عرض 40 م | بطول: 38,62 م | شرقاً | قطعة رقم 23 | بطول: 40,13 م
جنوباً | قطعة رقم 26 | بطول: 50,26 م | غرباً | شارع عرض 40 م | بطول: 28 م



الموقع
الرياض
حي المعيزيلة



للموقع أضغط هنا

موقع متميز

بالقرب من تقاطع شارع الأمير بندر بن عبدالعزيز مع طريق الشيخ جابر الأحمد الصباح على بعد أمتار من استاد الملك فهد الدولي و الكليات الأمنية



منطقة حيوية ✓ قريبة من الطرق الرئيسية

الواجهة : شارع عرض 40م شمالي وغربي ✓



5 كم

مستشفى الحرس الوطني

3 كم

طريق الملك عبد الله

3 كم

طريق خريص

13 كم

مطار الملك خالد الدولي



3 مستودعات تخزين



ركن للقهوة



استقبال



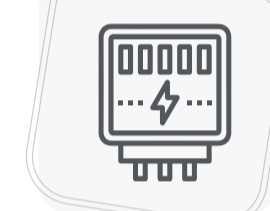
سلم جانبي
(مخرج طوارئ)



2 مصعد كهربائي



غرف سكن للعمال
(بالمحلق العلوي)



عداد كهرباء لجميع
الوحدات والمعارض



مواقف للسيارات
سعة 30 سيارة



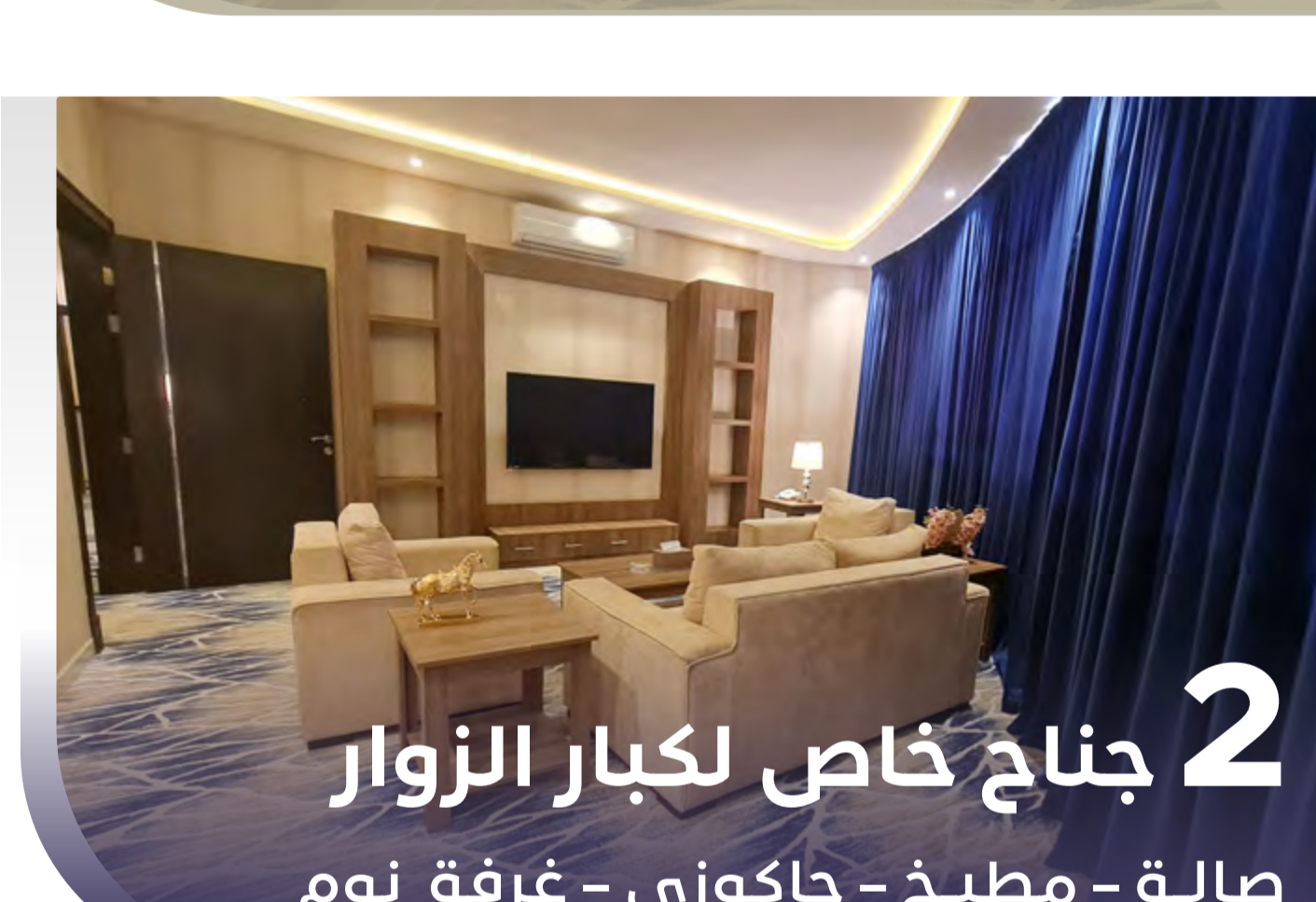
6 شقق

2 غرفة نوم - صالة - دورة مياه - مطبخ



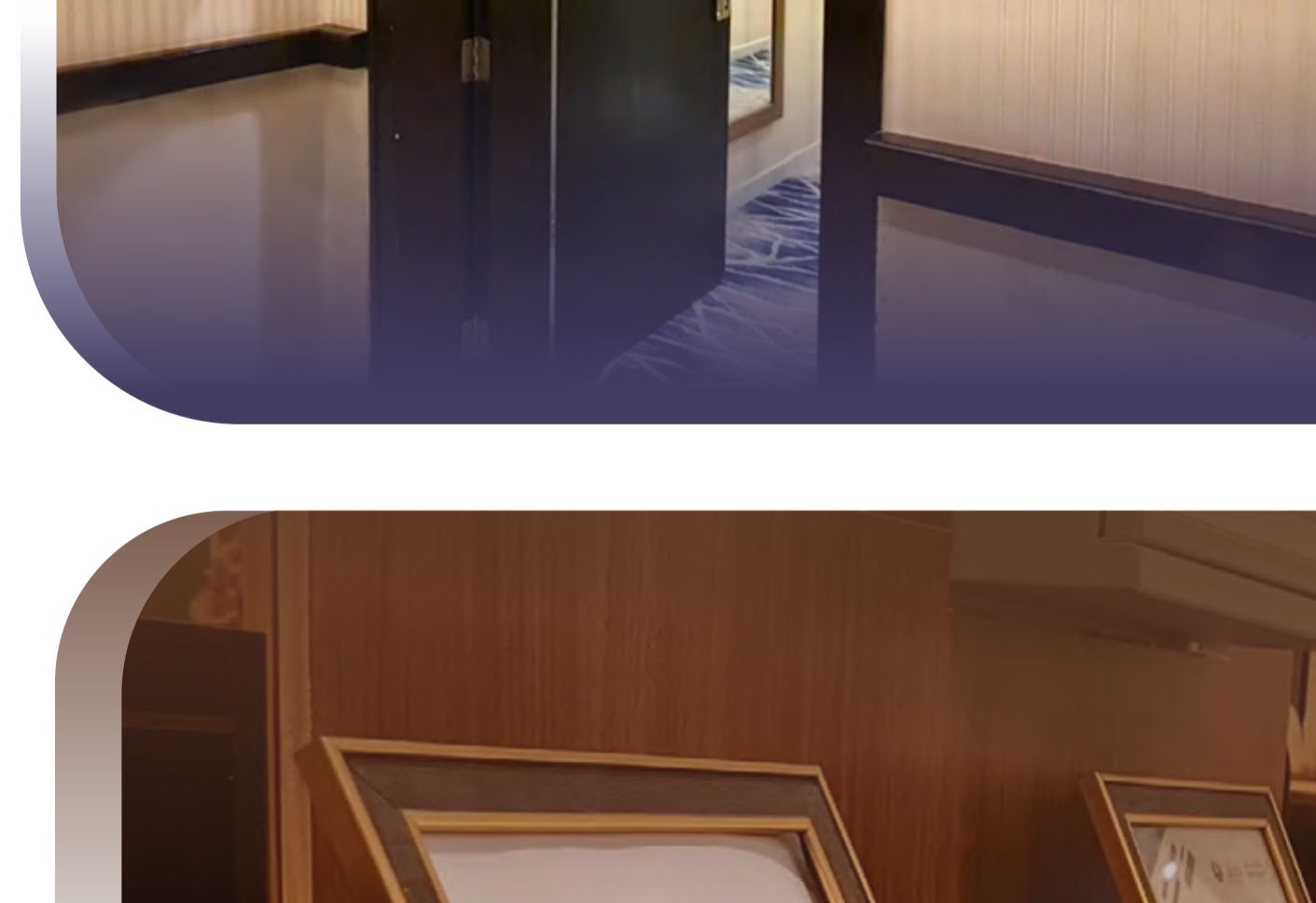
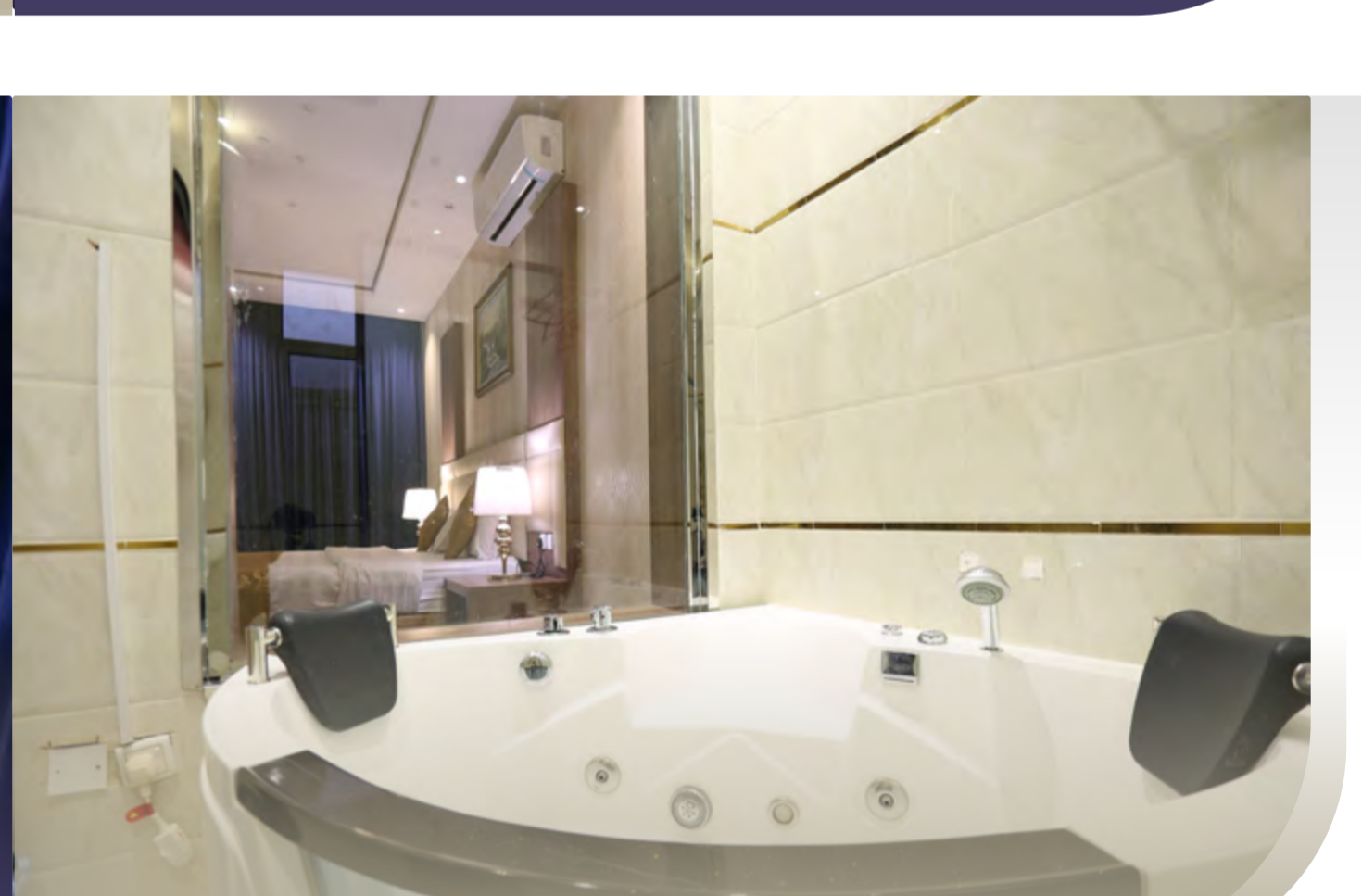
22 شقة

غرفة نوم - صالة - دورة مياه - مطبخ



2 جناح خاص لكبار الزوار

صالة - مطبخ - جاكوزي - غرفة نوم



مكتب إداري

2 غرفة - دورة مياه



7

معارض تجارية

التراخيص



شروط المزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ الدخول بقيمة خمسمائة ألف ريال (500,000 ريال) عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لم يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده و في حالة رسو المزاد يحرج المشتري شيك باقيا قيمة العقار باسم شركة بصمة للعقارات.
- معاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) بدفع قيمة العقار كاملة خلال عشرة أيام عمل من تاريخ إقامة المزاد وإذا تخلف عن ذلك يُعاد بيع العقار على حسابه ويتحمل ما نقص من الثمن.
- يلتزم المشتري بدفع 2.50% بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة للسعي من قيمة العقار لشركة بصمة) بمجرد البيع.
- العقار خاضع لضريبة التصرفات العقارية 5%.



موعد المزاد:

المشاركة عبر منصة المزاد الإلكتروني
EMAZAD.SA



ينتهي يوم الإثنين
1443/03/19 هـ - 2021/10/25 م

يبدأ يوم الخميس
1443/03/15 هـ - 2021/10/21 م

لمشاهدة التصوير الحي للعقار

اضغط هنا



رقم الترخيص: 41020048



0580401734

0532990044

للتواصل



GOBUSSMA



WWW.GOBUSSMA.COM



920002033